

GRATIS-CHECKLISTE

10 Prozesse, die Sie *sofort* automatisieren können.

Eine praktische Selbst-Check-Liste für Immobilienmakler: Welche Aufgaben in Ihrem Büro heute schon eine KI übernehmen kann, wie viel Zeit das spart, und wo Sie anfangen sollten.

Kundenkontakt & Vertrieb

Die Prozesse, die täglich am meisten Zeit kosten – und am schnellsten automatisiert sind.

1

Anfragen beantworten & qualifizieren

Portal-Anfragen (ImmoScout24, ImmoWelt, eigene Website) werden sofort beantwortet, nach Budget und Zeithorizont qualifiziert und bei Passung direkt zur Besichtigung eingeladen.

🕒 ~ 5 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

2

Exposés erstellen

Fotos hochladen, KI schreibt das komplette Exposé druckfertig, im eigenen Stil und der eigenen Marke, ohne dass ein Satz selbst getippt werden muss.

🕒 ~ 3,5 Std./Objekt

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

3

Nach Besichtigungen nachfassen

Automatisches Follow-up nach jeder Besichtigung, Feedback einsammeln und Interessenten so lange warm halten, bis der Abschluss steht.

🕒 ~ 2 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

4

Telefon-Anrufe annehmen

Eine KI nimmt Anrufe an, wenn Sie gerade auf Besichtigung oder im Feierabend sind, und bucht Termine direkt in den Kalender.

🕒 ~ 4 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

Büro, Daten & Überblick

Weniger Verwaltung, mehr Klarheit über das eigene Geschäft.

5

Marktdaten & Preiseinschätzung

PLZ-genaue Marktdaten und automatische Preisempfehlung, Bewertungen in einem Bruchteil der bisherigen Zeit.

 ~ 2 Std./Bewertung

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

6

Dokumente verwalten

Alle Unterlagen sicher an einem Ort, verschlüsselt und in Sekunden auffindbar, statt in E-Mail-Postfächern und Ordnerchaos.

 ~ 1,5 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

7

Umsatz & Pipeline im Blick

Täglicher Überblick, wie viel Geld in der Pipeline liegt, mit Provisions-Forecast in Echtzeit statt Excel-Tabellen.

 ~ 1 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

8

Besichtigungstermine koordinieren

Automatische Terminvorschläge, Kalender-Synchronisation und Erinnerungen an Käufer und Verkäufer, ohne ständiges Hin-und-her-Telefonieren.

 ~ 2,5 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

Bestandskunden & Reporting

Der Hebel, der am häufigsten liegen gelassen wird: der eigene Bestand.

9

Käufer-Matching bei neuen Objekten

Bestandskontakte werden automatisch mit neuen Objekten abgeglichen und benachrichtigt, statt dass passende Interessenten in Vergessenheit geraten.

🕒 ~ 1,5 Std./Woche

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

10

Reporting & Monatsberichte

Monatliche Leistungsberichte (Besichtigungen, Abschlüsse, Conversion-Rate) werden automatisch generiert, statt am Monatsende manuell zusammengetragen zu werden.

🕒 ~ 1 Std./Monat

☐ Machen wir schon

☐ Wollen wir automatisieren

Ihre persönliche Auswertung

Zählen Sie Ihre Haken bei «Wollen wir automatisieren» zusammen. Bei 3 oder mehr Punkten lohnt sich ein Blick auf ein KI-System für Ihr Büro – in der Regel amortisiert es sich bereits im ersten Monat.

NÄCHSTER SCHRITT

Bereit, diese Prozesse *wirklich* zu automatisieren?

In einem kostenlosen 15-Minuten-Gespräch finden wir gemeinsam den größten Hebel in Ihrem Maklerbüro und zeigen Ihnen, wie Ihr eigenes KI-System in 14 Tagen einsatzbereit ist.

Kostenlose Erstberatung buchen →

kontakt@immoxos.de · immoxos.de